

BALLEMAR IV

21 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL,
LOCAL COMERCIAL, PLAZAS DE GARAJE,
PISCINA EN TERRAZA Y SOLARIUM.

PLANTA 1º TIPO A

C/ TONICO SANSANO MORA N° 4.

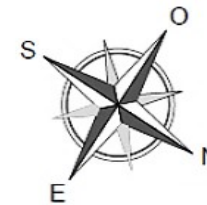
CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	90.01 M ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	10.84 M ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	100.85 M ²

LOCALIZACIÓN



Escala 1:60



ORIENTACIÓN



DISEÑO DE PLANOS SUJETO A POSIBLES ALTERACIONES SEGUN
DIRECCIÓN TÉCNICA FACULTATIVA Y/O POR CAMBIOS
ADMINISTRATIVOS APROBADOS POR LA ADMINISTRACIÓN
COMPETENTE SISA NACIONAL, AUTONÓMICA O LOCAL.

NOTA: Este plano queda sujeto a las modificaciones que sean necesarias a
requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o
municipales que juzgue conveniente la dirección facultativa.
Todo el mobiliario reflejado en el plano no es objeto de contrato.

BALLEMAR IV

21 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL,
LOCAL COMERCIAL, PLAZAS DE GARAJE,
PISCINA EN TERRAZA Y SOLARIUM.

PLANTA 2º Y 5º TIPO A

C/ TONICO SANSANO MORA N° 4.

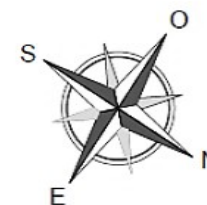
CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	73.37 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	10.84 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	84.21 m ²

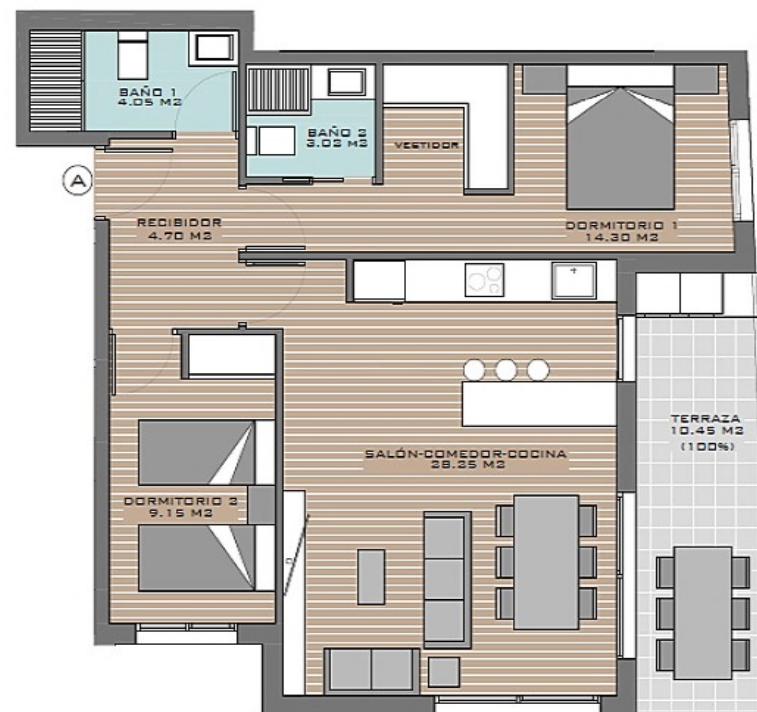
LOCALIZACIÓN



Escala 1:60



ORIENTACIÓN



DISEÑO DE PLANOS SUJETO A POSIBLES ALTERACIONES SEGUN
DIRECCIÓN TÉCNICA FACULTATIVA Y/O POR CAMBIOS
ADMINISTRATIVOS APROBADOS POR LA ADMINISTRACIÓN
COMPETENTE SEA NACIONAL, AUTONÓMICA O LOCAL.

NOTA: Este plano queda sujeto a las modificaciones que sean necesarias a
requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o
técnicas que surgan convenientemente la dirección facultativa.
Todo el mobiliario reflejado en el plano no es objeto de contrato.

BALLEMAR IV

21 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL,
LOCAL COMERCIAL, PLAZAS DE GARAJE,
PISCINA EN TERRAZA Y SOLARIUM.

PL. 7º Y CUBIERTA TIPO A

C/ TONICO SANSANO MORA Nº 4.

CUADRO DE SUFECIES

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	90.01 M ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	10.84 M ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	100.85 M ²
S. CONST. TERRAZA PRIVADA	60.38 M ²

LOCALIZACIÓN



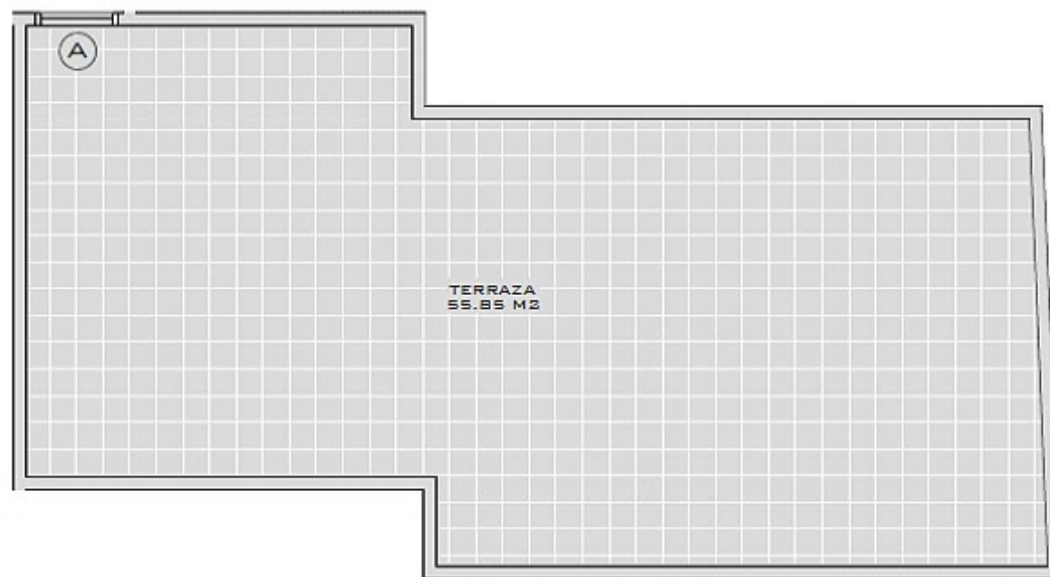
Escala 1:60



ORIENTACIÓN



PLANTA 7º



PLANTA CUBIERTA

BALLEMAR IV

21 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL,
LOCAL COMERCIAL, PLAZAS DE GARAJE,
PISCINA EN TERRAZA Y SOLARIUM.

PL. 7º Y CUBIERTA TIPO B

C/ TONICO SANSANO MORA N° 4.

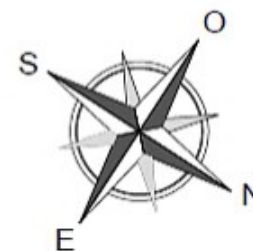
CUADRO DE SUPEFICIES

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	86.14
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	8.98
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	95.12
S. CONST. TERRAZA PRIVADA	78.81 m ²

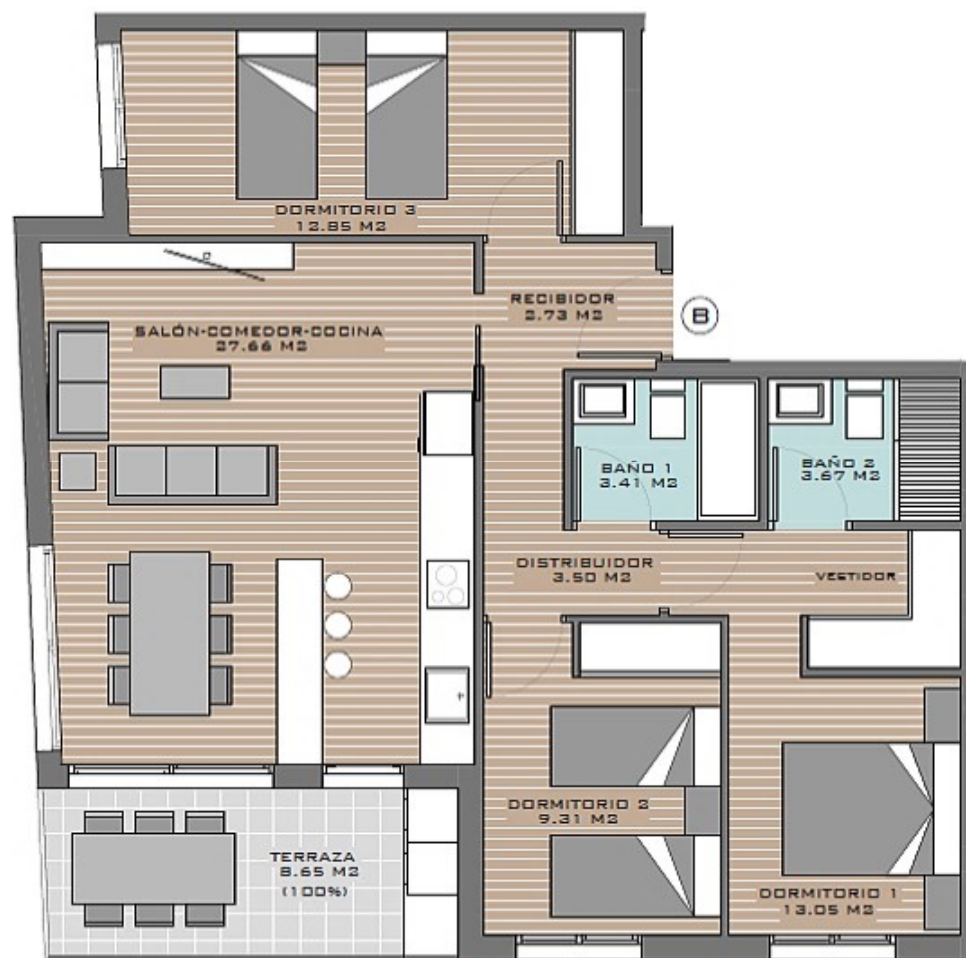
LOCALIZACIÓN



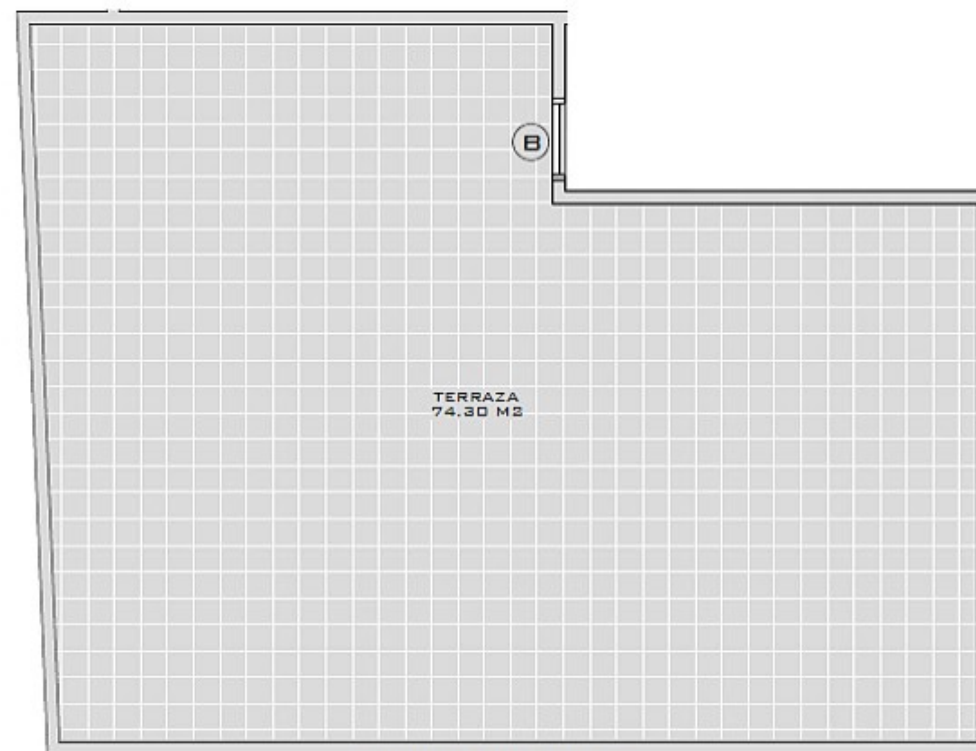
Escala 1:60



ORIENTACIÓN



PLANTA 7º



PLANTA CUBIERTA

DISEÑO DE PLANOS SUJETO A POSIBLES ALTERACIONES SEGUN
DIRECCIÓN TÉCNICA FACULTATIVA Y/O POR CAMBIOS
ADMINISTRATIVOS APROBADOS POR LA ADMINISTRACIÓN
COMPETENTE SEA NACIONAL, AUTONÓMICA O LOCAL

NOTA: Este plano queda sujeto a las modificaciones que sean necesarias a
requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o
técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.
Todo el mobiliario reflejado en el plano no es objeto de contrato.

BALLEMAR IV

21 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL,
LOCAL COMERCIAL, PLAZAS DE GARAJE,
PISCINA EN TERRAZA Y SOLARIUM.

PL. 7º Y CUBIERTA TIPO C

C/ TONICO SANSANO MORA N° 4.

CUADRO DE SUPEFICIES

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	105.15 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	8.80 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	113.95 m ²
S. CONST. TERRAZA PRIVADA	75.14 m ²

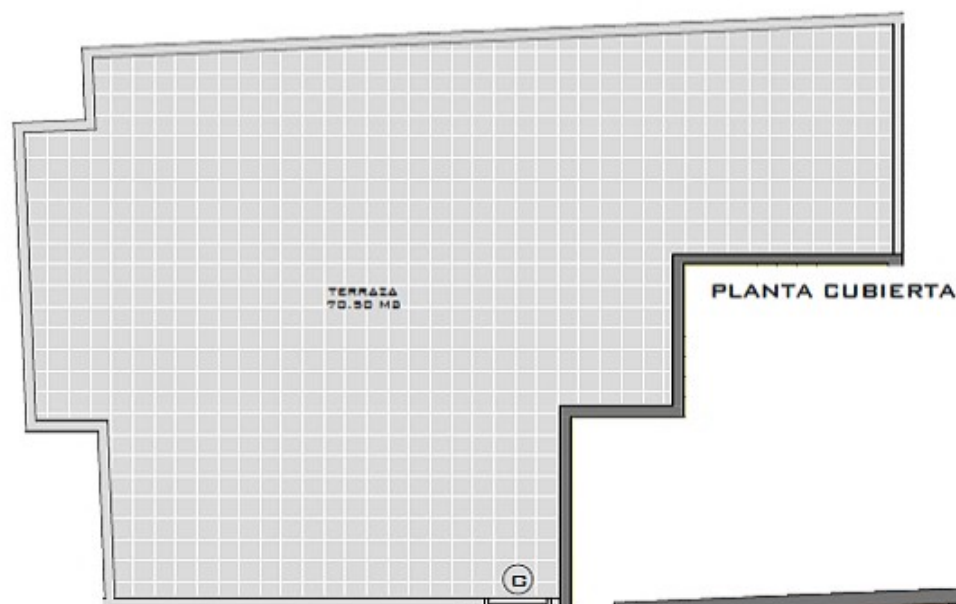
LOCALIZACIÓN



Escala 1:75



ORIENTACIÓN



DISEÑO DE PLANOS SUJETO A POSIBLES ALTERACIONES SEGUN
DIRECCIÓN TÉCNICA FACULTATIVA Y/O POR CAMBIOS
ADMINISTRATIVOS APROBADOS POR LA ADMINISTRACIÓN
COMPETENTE SEA NACIONAL, AUTONÓMICA O LOCAL.

NOTA: Este plano queda sujeto a las modificaciones que sean necesarias a
requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o
técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.
Todo el mobiliario reflejado en el plano no es objeto de contrato.

- FACHADA: Cerramiento compuesto por doble tabique, el exterior de ladrillo hueco triple de 11cm de espesor, acabado con exterior en porcelánico y composite, con las barandillas de cristal en terrazas y el interior de tabique de placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado, incluso aislamiento intermedio.
- TABIQUERIA Y TECHOS: Separación de viviendas y zonas comunes con pared de ladrillo con aislamiento acústico. La tabiquería interior se ejecutará con ladrillo con aislamiento acústico. Techos de escayola laminado en toda la vivienda acabado con pintura plástica. En baños donde se prevea la instalación de máquina de aire acondicionado el techo será desmontable.
- PAVIMENTOS: Pavimento gres porcelánico en toda la vivienda.
- CARPINTERIA: Carpintería exterior en aluminio anodizado primeras marcas con cristales Climalit. Puerta principal de entrada a vivienda acorazada, con cerradura de seguridad. Puertas interiores con hoja maciza y tablero de MDF lacado blanco, manivela acabado inoxidable, 4 pernios y picaporte silencioso de petaca.
En dormitorios, armarios empotrados con frente a juego con las puertas de paso en DM macizas y blindadas en roble. Ventanas y balconeras, correderas, realizadas con perfiles de aluminio o PVC, doble acristalamiento con cámara de aire 3+3/12/3+3 en balconeras y 4/12/6 en ventanas, con lámina bajo emisiva. Las persianas serán de aluminio con relleno de poliuretano.
- COCINA: Muebles altos y bajos con acabado laminado, bisagras de primera calidad y sistema de cierre amortiguado en cajones y puertas, encimera de granito nacional y fregadero de acero inoxidable bajo encimera, grifería monomando ecológica.
- ALICANTADOS: En cocinas, baños y aseos, paramentos verticales alicatados con azulejo de 1ª calidad.

LA EMPRESA PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS EN MATERIALES Y CALIDADES POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE LA CALIDAD.

TODAS LAS VIVIENDAS QUE REALICEN MODIFICACIONES DENTRO DE LAS CALIDADES OFERTADAS POR LA PROMOTORA DEBERÁN CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE.

- **PINTURA:** Pintura plástica lisa, blanca, sobre placa de yeso laminado en paredes y techos.
- **FONTANERÍA:** Instalación interior con tubería de polipropileno o multicapa homologada. Producción de ACS mediante aerotermo. Las griferías serán monomando. Los baños irán equipados con muebles para lavabo y plato de ducha en todos ellos.
- **ELECTRICIDAD:** Según Reglamento de Baja Tensión, con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes. Grado de electricidad elevado. Mecanismos color blanco. Video portero electrónico. Instalación de televisión digital terrestre y antena parabólica con toma en salón comedor, todos los dormitorios y terraza principal. Toma de teléfono/datos RJ45 en salón y todos los dormitorios.
- **GARAJES Y TRASTEROS:** Puerta de acceso y salida al garaje motorizada.
- **CUBIERTA:** Cubierta plana con impermeabilización a base de lámina asfáltica armada con fieltro de fibra de vidrio y aislamiento a base de planchas de poliestireno extruido de 80mm de espesor y acabado mediante pavimento cerámico.
- **ZONA PISCINA COMUNITARIA:** Piscina descubierta con acabado de gres o gresite e iluminación. Zona chill out. Ascensor con subida hasta terraza comunitaria.
- **OTRAS INSTALACIONES:** Aire acondicionado frío/calor por conductos en toda la vivienda, videoportero con cámara general y un monitor por vivienda. Puntos de televisión en salón y todos los dormitorios. Terrazas privadas con conexión de agua, punto de antena y corriente.

LA EMPRESA PROMOTORA Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVAN EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS EN MATERIALES Y CALIDADES POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE LA CALIDAD.

TODAS LAS VIVIENDAS QUE REALICEN MODIFICACIONES DENTRO DE LAS CALIDADES OFERTADAS POR LA PROMOTORA DEBERÁN CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE.

EDIFICIO BALLEMAR IV

21 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL, PLAZAS DE GARAJE, PISCINA EN TERRAZA Y SOLARIUM.

C/ TONICO SANSANO MORA N° 4.



PLANTA 1°
Escala 1:50

NOTA: El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la construcción de obras de obra civil. Toda la información contenida en el presente plano es de carácter informativo y no debe ser utilizada para la construcción de obras de obra civil. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la construcción de obras de obra civil. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado para la construcción de obras de obra civil.