

Memoria de calidades

12 viviendas Edificio Vicente Serrano Tarí

Estructura

Estructura existente mixta formada por hormigón armado y estructura metálica.

Cubierta

Cubierta plana transitable invertida con aislamiento térmico y lámina impermeable acabado con pavimento de gres.

Fachada

Fachada terminada en SATE, sistema de aislamiento térmico por el exterior compuesto por planchas aislantes y morteros especiales para acabado.

Tabiquería y aislamiento

La tabiquería en el interior de la vivienda será de sistemas de tabiquería seca tipo "Pladur" con aislamiento acústico en el interior del tabique mediante lana de roca o similar según normativa existente.

La separación entre viviendas se compone de sistemas de tabiquería seca multiple tipo "Pladur" con doble aislamiento en el interior del tabique mediante lana de roca o similar según normativa existente.

Revestimiento interior

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Falsos techos en toda la vivienda.

Falso techo desmontable en cuartos de baño para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

Solado y alicatado

Gres antideslizante en balcones de viviendas de primera calidad.

Solado de gres de 1ª calidad en años en baños y zonas concretas de viviendas.

Solado de tarima laminada calidad AC4 en el interior de la vivienda.

Alicatado de 1ª calidad en baños.

Carpintería y acristalamiento exterior

Carpintería exterior con perfiles Aluminio de Rotura de Puente térmico, persiana de lamas de aluminio lacado blanco con poliuretano inyectado con tirador.

Doble acristalamiento con cámara de aire, (3+3mm+cámara+5mm), con control de factor solar en las fachadas con mayor carga térmica.

Carpintería y acristalamiento interior

Puertas de paso abatibles ciegas, con bastidor de madera maciza y refuerzo de marco, acabado blanco, maneta acabado cromado y condena en cuartos de baño.

Armarios en dos dormitorios mismo acabado que la carpintería interior.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con tablero acabado blanco, cerradura e seguridad de 3 puntos, anti palanca, cortavientos, pasador antipánico, mirilla y tirador.

Fontanería y saneamiento

Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado anclada a forjado por techo.

Sanitarios de cuartos de baño de porcelana vitrificada con sello AENOR, mueble de baño con lavabo y grifería monomando con sello AENOR en los dos cuartos de baño. Plato de ducha perfil bajo de resina

Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico.

Renovación de aire en vivienda con aporte desde las zonas secas y extracción desde zonas húmedas hasta cubierta.

Extracción de humos en cocina.

Mamparas de un fijo y una hoja corredera en duchas con cristal transparente.

Electricidad

La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 5,5Kw a determinar por el cliente.

Instalación interior con mecanismos de primera marca.

Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.

Cerrajería

Elementos de protección en balcones de vivienda realizado con barandillas de montantes verticales de acero lacado.

Elementos de protección en zonas comunes realizado con barandillas de acero lacado.

Cocina

Totalmente amueblada con armarios altos y bajos, campana extraíble, placa vitrocerámica de inducción, horno de convección, fregadero de un seno bajo encimera, encimera de compacto de cuarzo.

Iluminación inferior en muebles altos de cocina.

Preinstalación para lavavajilla en cocina.

Climatización

Preinstalación de aire Acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos o líneas frigoríficas, según decisión de la DF, con reserva de espacio en falso techo de cuarto de aseo y en cubierta en previsión de instalación de máquinas.

Telecomunicaciones

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita, con tomas en dormitorios y salón comedor.

Preinstalación de video portero.

Trasteros

El conjunto dispone de trasteros para uso de los propietarios de las plantas piso.

Ascensor

Ascensores con capacidad 6 personas, puertas automáticas con apertura anticipada y/o cortina fotoeléctrica, ambos con paradas en todas las plantas de viviendas provista de luz de emergencia, indicador de posición y pasamanos

Todas las viviendas disponen:

Libro del Edificio.

Certificado de Eficiencia Energética.

La presente memoria de calidades, está sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, de descatalogaciones o falta de stock de algunos elementos, o de normativas, y podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad.