



# NATURA PINET

RESIDENCIAL LA MARINA



*Promoción Inmobiliaria*





Bienvenido a ASA

Natura Pinet | Viviendas de lujo

Nuestro proyecto

Sistema constructivo

Exteriores

Revestimientos confortables

Baños que marcan tendencia

Muebles de cocina

Carpinterías interiores

Instalación eléctrica

Instalación de telecomunicaciones

Climatización

Instalación de fontanería y saneamiento

Parcela privativa





## **Bienvenido a ASA**

El Grupo empresarial **ASA**, es una empresa familiar española afincada en la localidad de Elche, con una fuerte vocación en el sector de la construcción de obra pública, sector en el que nacimos y en el que hemos abierto nuevos campos gestionando una amplia variedad de activos, entre ellos centros comerciales, parkings públicos y promoción inmobiliaria.

**ASA** cuenta con un equipo de profesionales comprometidos con la ética, con el esfuerzo y el compromiso de hacer las cosas cada vez mejor, con un conocimiento del sector actual e innovador.

Los proyectos del grupo **ASA** destacan por la singularidad, calidad y estilo de sus viviendas enfocadas a obtener siempre la satisfacción de nuestros clientes.





**NATURA PINET**  
RESIDENCIAL LA MARINA

## **NATURA PINET | VIVIENDAS DE LUJO**

NATURA PINET, una promoción que desarrolla un conjunto exclusivo de 2 viviendas unifamiliares y 2 viviendas adosadas independientes situadas en un entorno natural privilegiado. Su ubicación ofrece la posibilidad de disfrutar de un hogar en un paraje natural muy próximo a playas y zonas verdes protegidas.

Nuestras de viviendas de estilo moderno cuentan con materiales vanguardistas en los que todos los detalles están cuidados para que solo te preocupes de disfrutar de su estancia.

## NUESTRO PROYECTO

La promoción dispone de dos tipologías; adosados y aislados.

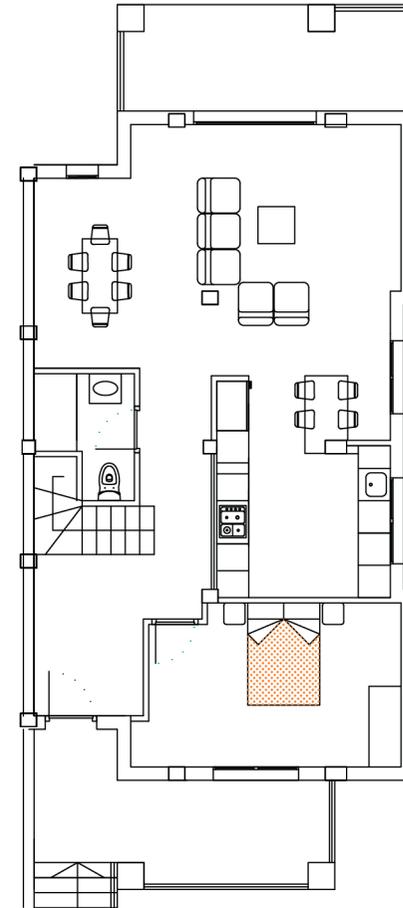
### ADOSADO

Diseñada con distribución de planta baja primera y cubierta destinada a solárium, conectadas entre sí a través de una escalera interior.

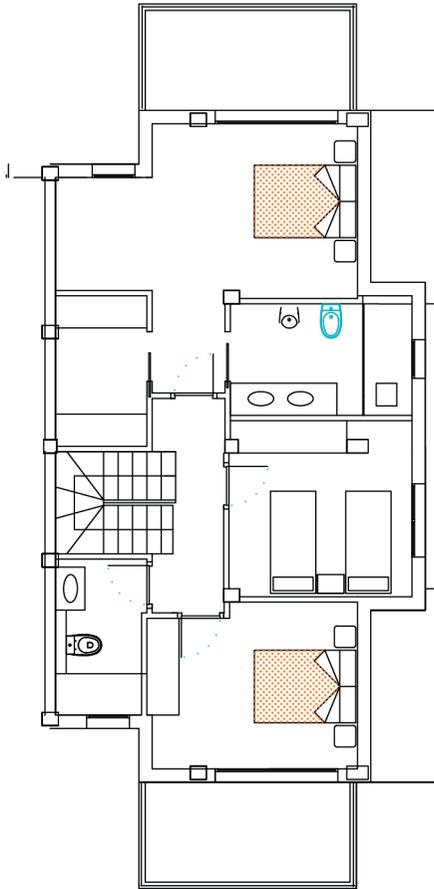
La planta baja dispone de una amplia zona de salón comedor que se abre al exterior a la zona de piscina y jardín y cocina abierta al salón. Además dispone una zona más privada equipada con un amplio dormitorio de matrimonio con acceso a terraza y un aseo completo.

La planta piso se destina exclusivamente a zona de noche, alberga dos dormitorios dobles y un dormitorio suite con un gran vestidor y baño completamente equipado.

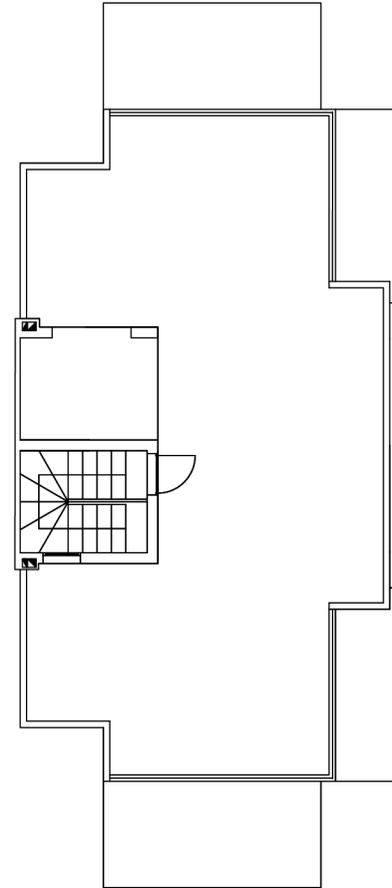
La planta de solárium dispone de una gran terraza con acabados de pavimento y césped artificial.



*Planta baja*



*Primer Piso*



*Solarium*

## NUESTRO PROYECTO

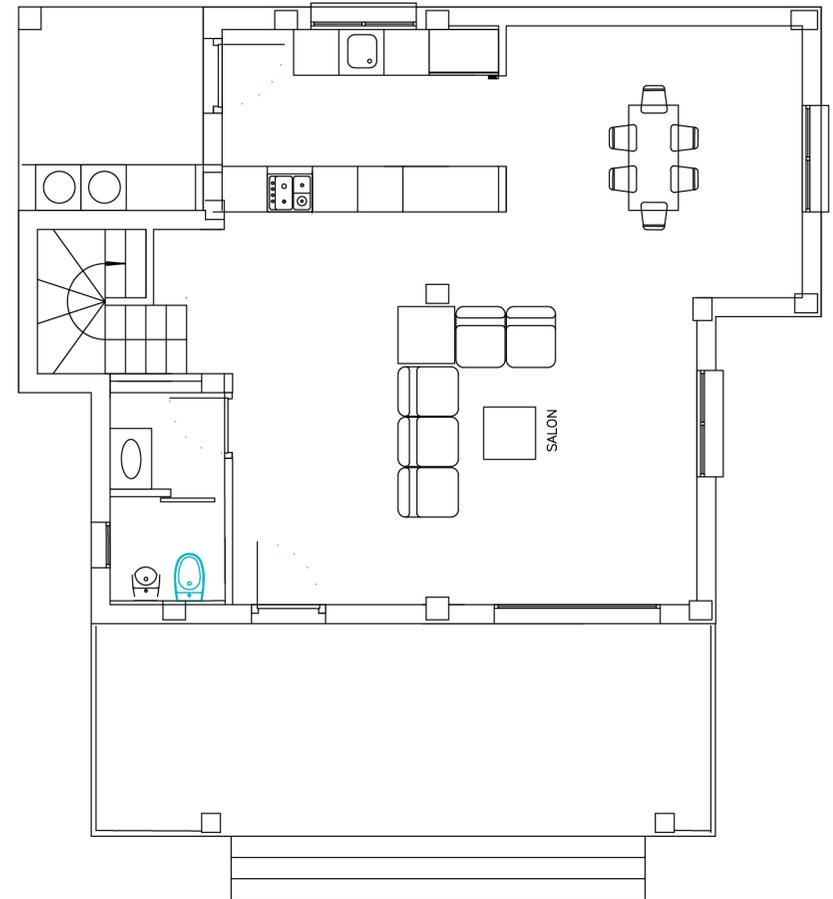
### AISLADO

Diseñada con distribución de planta baja primera y cubierta destinada a solárium, conectadas entre sí a través de una escalera interior.

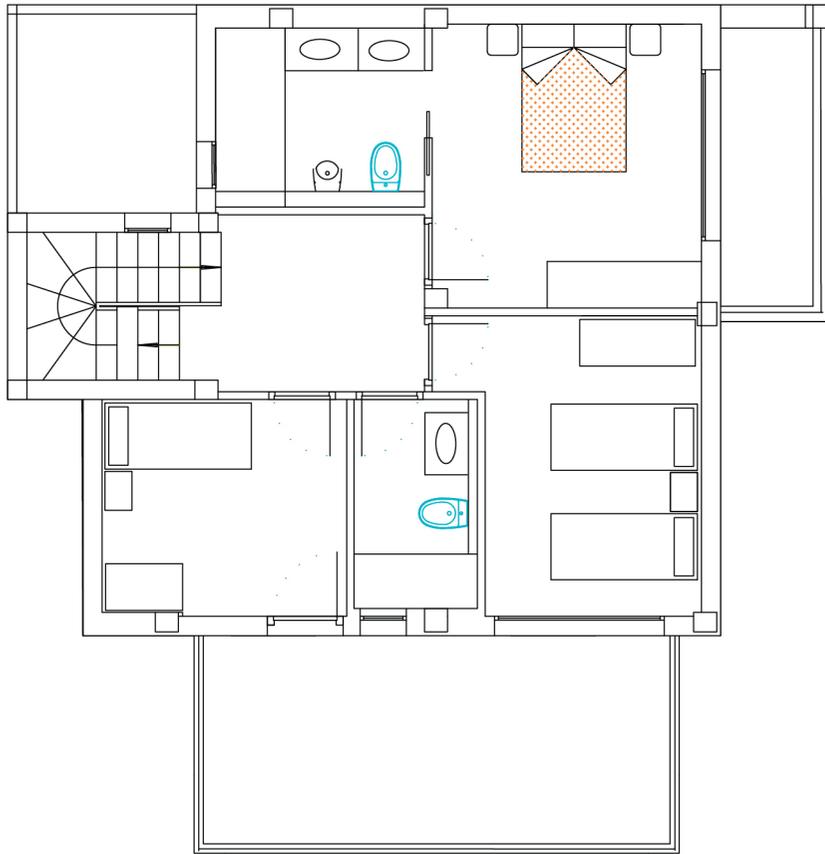
La planta baja alberga la zona de día, dispone de una amplia zona de salón comedor que se abre al exterior a la zona de piscina y jardín, cocina abierta y aseo.

La planta piso se destina exclusivamente a zona de noche, alberga dos dormitorios dobles y un dormitorio individual.

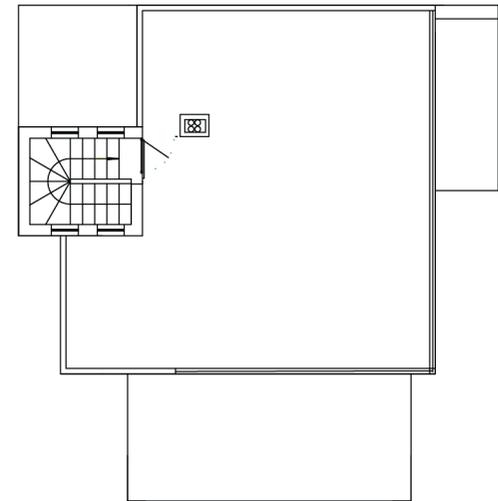
La planta de solárium dispone de una gran terraza con acabados de pavimento y césped artificial



*Planta baja*



*Primer Piso*



*Solarium*



detail bovenaan

LED STRIP

CONCRETE

MADE IN GERMANY  
ART. NR. 312-9  
EAN 40 07817 304533



## SISTEMA CONSTRUCTIVO

Los sistemas constructivos del grupo **ASA** cumplen con la normativa vigente, disponiendo de controles externos complementarios realizados por Organismos de Control Homologados.

La envolvente térmica del edificio aúna el confort interior con la eficiencia energética.

La **Cimentación** de nuestras viviendas se realiza mediante zapatas y riostras de hormigón armado, cumpliendo CTE y estudio geotécnico.

La **Estructura** cumple la normativa vigente, está configurada mediante forjados sanitarios ventilados a nivel de planta baja, permitiendo no estar en contacto con el terreno, y pilares y forjados de hormigón estructural complementariamente controlado por Organismos de Control Homologados.

Las **Cubiertas** serán planas y transitables tipo invertida con aislante térmico e impermeabilización de lámina asfáltica, acabadas con pavimentos, el solárium además contará con una zona de césped artificial.

Las **Fachadas** están formadas por dos hojas de cerramiento de ladrillo cerámico con aislante en su cámara intermedia, revestimientos exteriores con mortero monocapa enmallado en toda su superficie y revestimiento interior en yeso para pintar.

La **Tabiquería** interior de la vivienda está realizada con ladrillo cerámico revestido de yeso en liso para pintar.

Toda la vivienda cuenta con **Falsos techos** de escayola, las balconeras y ventanas disponen de cortineros, la cocina y uno de los baños de planta piso dispondrá de falso techo registrable 60x60 de placas de escayola con perfilera oculta para facilitar el mantenimiento de las instalaciones de aire acondicionado.





## EXTERIORES

En las viviendas del grupo **ASA** buscamos la máxima eficiencia, confort y calidad y elegancia, por lo que sus acabados están cuidados en los más mínimos detalles.

Las **fachadas** revestidas con mortero monocapa va enmallado en toda su superficie acabada con revestimiento hidrófugo, acabado en color blanco y material compacto en alfeizares y vierteaguas.

Las **Carpinterías exteriores** buscamos la máxima eficiencia empleando aluminios marca EXTUCOLOR fabricados en la provincia de Murcia, las carpinterías disponen de rotura de puente térmico, toda la carpintería exterior es lacada en un elegante verde inglés.

**Persianas** con accionamiento automático son del mismo color que la carpintería, con lamas de aluminio con poliuretano inyectado para conseguir mayor aislamiento térmico, el cajón que las alberga dispone de aislamiento térmico.

Todas las ventanas disponen de mosquiteras enrollables.

El **acristalamiento** es de doble cámara en todas las ventanas excepto en las balconeras que van equipadas con dos cristales pegados en el interior de la vivienda. Estos dos cristales son de 4+4mm por lo que disponemos de una hoja tipo blindada formada por dos cristales de seguridad, sin riesgo de caída tras rotura y con mayor resistencia ante el robo.

Las **Puertas de entrada a vivienda** se clasifican por su grado de resistencia a ser traspasada en caso de robo, rotura... etc, dentro de esta escala de seguridad fijada por la norma UNE 85160 se fijan varias resistencias desde el grado 1 (el más bajo) al grado 5 (máxima seguridad).

En nuestras viviendas se usa una puerta de seguridad de grado 5 con un ancho de paso de 92cm.

Las **Barandillas de terrazas** están realizadas con diseños minimalistas en acero inoxidable acabado mate con ambiente marino ANSI-316.

## REVESTIMIENTOS CONFORTABLES

Los **Suelos** de las viviendas del grupo **ASA**, tanto en interiores como en exteriores son de materiales porcelánicos en una paleta de tonos cálidos que te permitirán diseñar el interiorismo final de tu hogar sin condicionarlo. Dotando de gran elegancia los interiores con su gran formato de 1,00x1,00m

En **baños y aseos** apostamos por la cerámica porcelánica de gran calidad con grandes formatos y marcado diseño.

El aseo de cortesía combina un azulejo de la marca Equipe Cerámica de marcado estilo geométrico esmaltado con reminiscencias de las etapas Art Dèco, y el Art Pop de nuestra historia, junto con papel pintado apto para zonas húmedas.

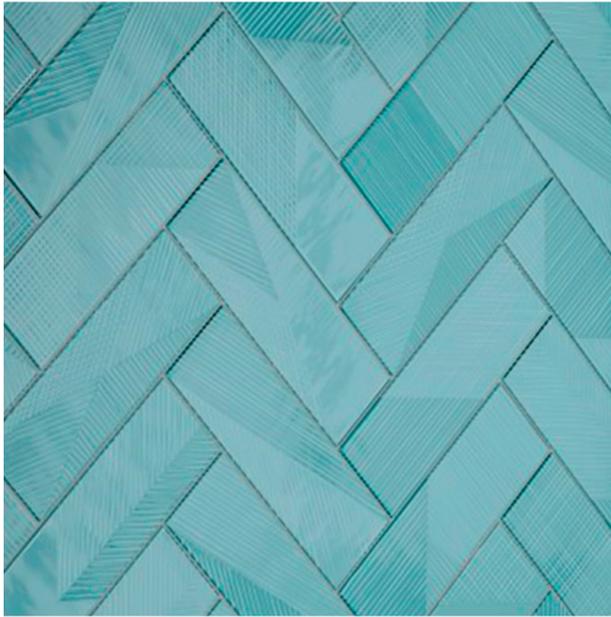
El baño para los dormitorios complementarios utiliza una combinación de azulejos de colores calidos de la casa Española Metropol con un revestimiento de los diseñadores italianos Barber & osgerby de la marca italiana MUTINA ocupando el fondo de la ducha.

El baño principal, incorporado en el dormitorio de matrimonio, combina azulejos de colores cálidos de la casa Española Metropol con un revestimiento en la ducha de la marca INALCO modelo Azalai, que le confiere gran personalidad y fuerza.

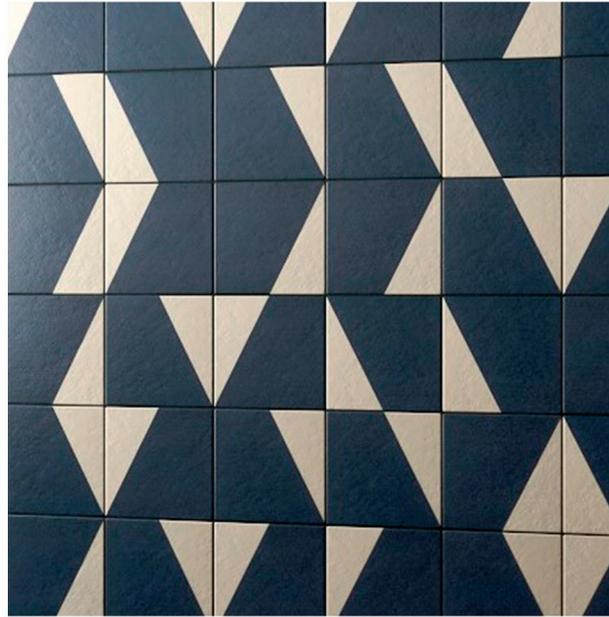
Las **paredes y techos** interiores tanto en dormitorios como en salas de día, van con acabado de pintura, con imprimación previa y tres manos acabado en color blanco.

En el cuarto de aseo de planta baja las paredes no susceptibles de humedad se revisten con papel pintado lavable.

La **escalera** se reviste con material compacto de grandes prestaciones, antideslizante.



*Equipe Cerámica*



*Azalai*



*Puzzle*

## BAÑOS QUE MARCAN TENDENCIA

El baño es uno de los espacios de la casa donde podemos disfrutar de los pequeños placeres de la vida por ello apostamos por espacios que aporten bienestar y confort.

**Sanitarios** marca Villeroy & Bosch serie Arquitectura con inodoros suspendidos de porcelana vitrificada blanca de primera calidad, con asiento y tapa lacado y amortiguado, cisterna empotrada para liberar espacio y depurar el espacio visual.

**Platos de ducha** fabricados con antideslizantes C3 canto de 3cm, con válvula oculta.

**Griferías** marca Hans Grohe modelo Logis en lavabos con limitador de caudal automático de 5l/min gracias a la tecnología Eco Smart, un sistema que consigue reducir el consumo energético contribuyendo a cuidar el medio ambiente y en duchas con cuerpos empotrados.

**Mamparas** con fijo de cristal, incluyen tratamientos antical por ambos lados

En particular nuestros espacios de baño y aseo cuentan especialmente con:

### Baño principal:

Mueble con doble módulo de almacenaje acabado lacado en blanco, suspendido con lavabos y bancadas de corian Surface.

Plato de ducha que se oculta como si fuera una extensión más del pavimento cumpliendo las expectativas del diseño contemporáneo, y como plus adicional de confort dispone de rociador de ducha en techo y mampara fija de cristal transparente.

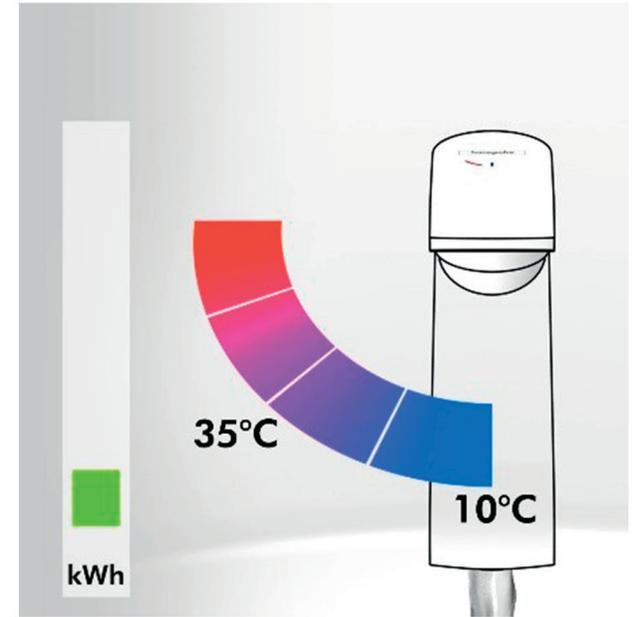
Urinario.

Grifo para higiene íntima junto al inodoro y urinario.

Toma de televisión e interfono abrepuestas.

### Aseo en planta baja:

Urinario.



*Tecnología ECO Smart*

## MUEBLES DE COCINA

Muebles de cocina realizados en madera MDF 20mm con apertura de gola o uñero acabado lacada en blanco mate, combinada con acabados aspecto madera.

La **encimera** realizada con Neolith modelo Pulpis, presenta superficies no porosas de fácil limpieza y durabilidad, en las que se integra el fregadero bajo encimera.

El **fregadero** de acero inoxidable bajo encimera sin que queden vistos los bordes superiores para facilitar su limpieza.

Grifo de fregadero marca HansGrohe caño giratorio 150°, dos tiros de choro y sistema quickclean de fácil limpieza.

Los electrodomésticos para la cocina se integran en los muebles de cocina, utilizando siempre electrodomésticos marca Bosch. Todas nuestras casas incluyen: lavavajillas, microondas, placa de inducción, frigorífico, horno y lavadora.

La **campana de extracción** de primera marca, se encastra en el techo, favoreciendo la creación de un espacio abierto y diáfano creando una cocina sin obstáculos.

## CARPINTERIAS INTERIORES

Puertas interiores **en madera DM lacada en blanco, lisas** tiradores de acero inoxidable, con condenas en dormitorios, se proyectan abatibles en general y en aquellas zonas donde se necesite ahorrar espacio correderas ocultas en los tabiques, acabadas lacadas en blanco.

Los **Armarios empotrados**, situados en todos los dormitorios llevan sus puertas de suelo a techo, lisas acabado lacado blanco, interiormente se visten con barra para colgar y cajoneras.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nuestras casas están preparadas para grado de electrificación alto. Preinstalación de carga eléctrica de vehículos.

Los mecanismos eléctricos utilizados son de líneas rectas y modernas de la casa JUNG.



## INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones cumpliendo con normativa vigente RD 1/98 y reglamento 401/2011.

Video portero color en fachada y planta baja, interfono en zona común de planta piso.

## CLIMATIZACIÓN

La vivienda dispone de preinstalación de climatización por conductos diseñada en dos zonas diferenciadas para planta baja y planta piso.

## INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO

El agua caliente sanitaria se consigue a través del sistema renovable de Aerotermia, el cual se baja en captar la energía térmica acumulada en el aire exterior, con un consumo económico muy bajo.

Tuberías de agua potable de polietileno reticulado, con llaves de corte en baños y cocina.

## PARCELA PRIVATIVA

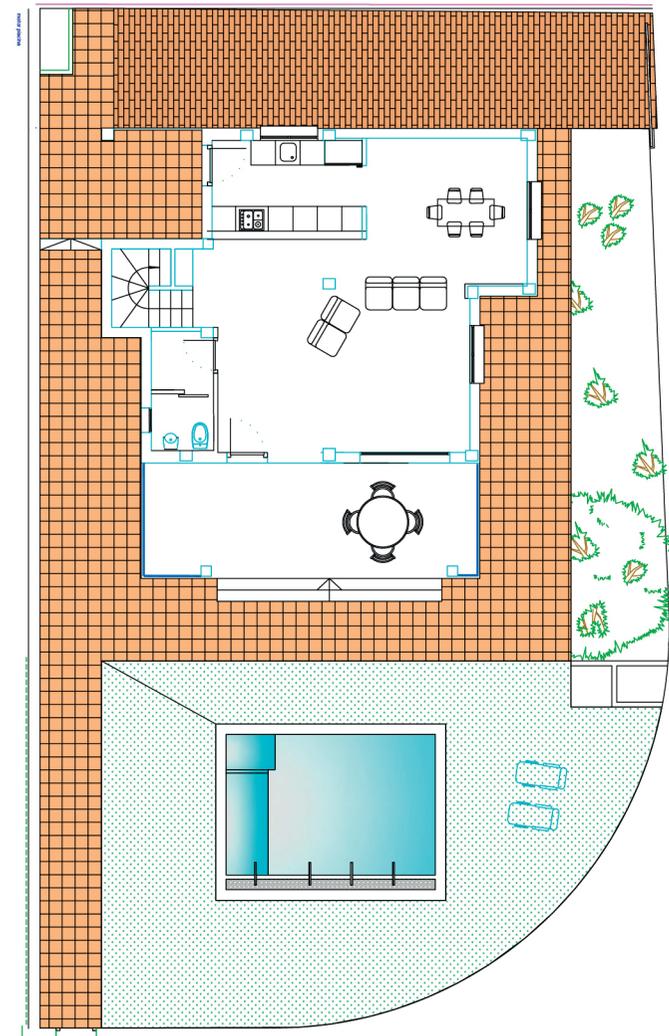
Las viviendas cuentan con parcela privativa, que incluye cerramiento perimetral a base de muros de bloque acabados con el mismo revestimiento que la vivienda, sobre el que se instala en su fachada a vial público cerrajería de lamas de aluminio anonizado y sobre la medianerías entre viviendas cerrajería de lamas de rectangular de aluminio blanco.

Dispone de entrada independiente peatonal con conexión a videoportero a color y puerta de acceso de y de vehículos motorizada con mando a distancia.

El recinto se encuentra totalmente terminado con zonas adoquinadas para parking de vehículos y pasos peatonales pavimentados con materiales porcelánicos de altas prestaciones.

Dispone de piscina particular de dimensiones aproximadas 4x3 acabada con gresite, escalera romana iluminación led y fuente, todo el recinto perimetral a la misma se reviste de césped artificial.

La parcela queda iluminada con tiras led y con apliques de fachada en el perímetro de la vivienda.





NATURA PINET

RESIDENCIAL LA MARINA

---

Avenida Alemania, 25  
03194 El Pinet (La Marina), Elche

965 410 378

[www.asapromocioninmobiliaria.com](http://www.asapromocioninmobiliaria.com)



NATURA PINET

RESIDENCIAL LA MARINA



*Promoción Inmobiliaria*